



BedreBolig
BESPARELSEN BETALER



BedreBolig-plan

BEDREBOLIG-RÅDGIVER

Thomas Jensen
Påskeliljevej 5
4681 Herfølge

56 78 12 34
info@thomasjensen.dk
CVR: 12345678

BOLIGEJER

Familien Espersen
Ved Grænsen 70
2000 Frederiksberg

12 34 56 78
mail@mail.dk

Resume af BedreBolig-plan

Villaen er kortlagt ved gennemgang af tegningsmateriale udleveret ved mit besøg hos jer på ejendommen den 25. januar. Der er fokus på de områder, vi sammen har udpeget jf. screeningskema af 24. december sidste år. Der er ikke noget tilgængeligt gyldigt energimærke eller nogen tilstandsrapport for ejendommen.

Fakta om boligen

Bolig

Boligtype	Parcel
Byggeår	1926
Opvarmet areal (m ²)	128
Energikilde	Fjernvarme og brænde
Energimærke	2012



Forbrug

Fjernvarme	
Forbrug	14,1 MWh/år
Enhedspris	548 kr./MWh
Samletudgift	9.726,8 kr./år
Heraf fast afgift	1.000 kr./år
kWh pris (eksl. fast afgift)	0,54 kr./kWh
Brænde	
Forbrug	4,8 rummeter/år
Enhedspris	985,5 kr./rummeter
Samlet udgift	4.730,4 kr./år
kWh pris	0,54 kr./kWh
CO ₂ udledning	4,4 ton CO ₂ /år

Ønsker til boligen

Familien udtrykker ønske om mindre træk og kuldefald i hele huset. Der bliver yderligere udtrykt ønske om indbrudssikrede vinduesrammer i fald vinduer skal udskiftes. Dog ønsker familien ikke at gå på kompromis med husets æstetiske udtryk. Yderligere vil familien gerne have en vurdering af pris og evt klimabesparelse på etablering af nyt køkken og bad.

Der ønskes energimærke efter gennemført renovering

Anbefalede energiforbedringer i prioriteret rækkefølge

Forbedringer

Nedenfor får du en prioriteret plan med forslag til forbedringer i din bolig, ud fra de ønsker og muligheder, som du sammen med din BedreBolig-rådgiver er kommet frem til. Anbefalingerne viser bl.a., hvor meget du kan spare gennem hvert enkelt tiltag, hvis det foretages som enkeltstående tiltag. Mange tiltag vil dog være en forudsætning for et andet, både i forhold til den praktiske udførelse og i forhold til beregning af besparelsen. Her i planen får du en beskrivelse af de forudsætninger, der knytter sig til hvert enkelt tiltag og et forslag til, hvordan udførelsen bedst tilrettelægges.

Alle de viste forbedringer er med i det samlede budget for BedreBolig-planen, hvor der også er taget højde for de indbyrdes afhængigheder mellem tiltagene.

1. Udskiftning af vinduer og døre

Beskrivelse

Alle vinduer undtagen kældervinduer er i relativt god vedligeholdelsesmæssig stand. Kældervinduer og tætning af hele husets fuger og samlinger anbefalet udført nu. Øvrige vinduer kan evt. vente med at blive udskiftet, til der opstår behov for vedligehold om 5-8 år.

Tiltaget vil resultere i en betydelig forbedring af indeklimaet i form af mindre træk og øget komfort i opholdszonerne i hele huset. Der vil være mulighed for at vælge de foreslåede nye kældervinduer med en konstruktion, der samtidigt sikrer huset bedre mod indbrud.

Besparelse: 300 kr./år

Besparelse/CO₂: 4 ton/år

Investering: 7.800 kr.

2. Efterisolering af loft

Beskrivelse

Taget er udskiftet med nye, lakerede tegl for ca. 10 år siden og har derfor en betydelig restlevetid. Det anbefales derfor at foretage efterisolering indefra. Den bedste løsning er at foretage en samlet renovering af skunke, skråvægge og hanebåndsløft for hele 1. sal under ét. Dette tiltag kan med fordel laves nu.

Tiltaget vil give anledning til en betydelig forbedring af indeklimaet i form af betydeligt mindre kuldefald og øget komfort i opholdszonerne på 1. sal. Tiltaget vil i et vist omfang også påvirke indeklimaet i resten af huset, især hvis det kombineres med tætning af klimaskærm

Besparelse: 300 kr./år

Besparelse/CO₂: 4 ton/år

Investering: 7.800 kr.

3. Udvendig isolering af ydervæg

Beskrivelse

Udvendig efterisolering giver en betydelig forbedring af indeklima, blandt andet fordi alle kuldebroer i bygningens ydre konstruktion bliver brudt. Derved holdes de indvendige overflader varme, og der opstår væsentligt mindre kuldefald og varmetab i opholdsrummene.

Det anbefales at knytte en arkitekt til opgaven. Facaden trænger så småt til vedligeholdelse, så tiltaget kan gøres nu, så snart fyringssæsonen er ovre.

Besparelse: 300 kr./år

Besparelse/CO₂: 4 ton/år

Investering: 7.800 kr.

Andre forbedringer

Forbedringer

Andre forbedringer dækker over tiltag i huset, der ikke nødvendigvis giver en klima- eller energimæssig gevinst, men som af andre årsager kan være gode for dig at få med i planen. Sammen med energiforbedringerne kan de give dig en helhedsløsning, der øger din boligs komfort og husets salgsværdi. Og samtidig kan der være en økonomisk fordel i at disse forbedringer indgår i det samlede projekt.

Etablering af nyt badeværesle

Beskrivelse

Det eksisterende badeværelse er det oprindelige der er etableret da huset blev opført. Der er begyndende skimmelsvamp bag badekar og fugtskader ved vindue. Der anbefales et totalrenovering inkl. udskiftning af rør og indlægning af gulvvarme.

Dette vil medføre en betydelig forøgelse af komfort og indeklima samt øge huset værdi betydeligt.

Investering: 250.000 kr.

Etablering af nyt køkken

Beskrivelse

Køkken er delvist renoveret. Der anbefales udskiftning af udsugning, nye rør og gulvvarme. Dette vil medføre en betydelig forøgelse af komfort og indeklima samt øge huset værdi betydeligt.

Investering: 250.000 kr.

Forhold omkring adfærd

Adfærd spiller en stor rolle både for indeklimaet og for energiforbruget. Mange opnår ikke den fulde beregnede energibesparelse, bl.a. fordi deres adfærd i boligen ændrer sig, når husets indeklima forbedres. De begynder måske at bruge flere af boligens rum eller lignende.

Derfor skal du være opmærksom på, at den øgede komfort kan betyde, at du bruger din bolig anderledes efter forbedringerne. Og det kan igen betyde, at dit energiforbrug stiger. Hav det i baghovedet, når du sammenholder BedreBolig-budgettet med din boligs samlede økonomi.

Gode adfærdsråd, hvis du vil spare på energien og forbedre dit indeklima:

- Luft ud to til tre gange om dagen i fem til ti minutter
- Luk for varmen, mens du lufter ud
- Undgå at tørre tøj indendørs
- Brug emhætte under madlavning
- Luft ud efter badning og når du har gjort rent med vand
- Sluk lys og elektrisk udstyr, når det ikke bruges
- Tjek at boligens automatik for varme, lys og ventilation er indstillet korrekt

Samlet budget

Nøgletal

Energibesparelse

Fjernvarme 1,4 MWh./år
767,2 kr./år

Brænde 0,4 rummeter/år
394,2 kr./år

CO₂ besparelse 4,4 ton CO₂/år

Forbrug

Før projekt 33.695 kr./år

Efter projekt 24.659 kr./år

Investering

Projektsum for energibesparelsetiltag 200.000 kr.

Projektsum for andre forbedringer 500.000 kr.

BedreBolig-rådgivning 3.500 kr.

Samlede projektsum 703.500 kr.

Besparelse 9.000 kr./år

Investering 703.500 kr.

Tilskudsmulighed 50.500 kr.



Kommentarer til budget

Viser du budgettet til din bank, vil de formentlig have brug for at vide en række ting om de beregninger, budgettet bygger på:

- De forskellige udregninger af, hvad du kan spare ved at gennemføre de forskellige tiltag, er baseret på de opmålinger og registreringer, som BedreBolig-rådgiveren har gennemført og den viden der i øvrigt er om huse af samme type som dit.
- Brændselsforbrug og -priser er baseret på de oplysninger, du selv har givet om det faktiske forbrug, med mindre andet er anført.
- Det oplyste forbrug er graddagskorrigeret. Det betyder, at der er taget højde for, at vind og vejr er forskelligt i løbet af et år, og at alle besparelser og forbrug i budgettet derfor gælder for et dansk standard-år.

Hvis du senere vil sammenligne BedreBolig-planen med den besparelse, du rent faktisk opnår et af de efterfølgende år, skal du derfor huske også at graddagskorrigere den opnåede besparelse. Det kan BedreBolig-rådgiveren eventuelt hjælpe dig med i forbindelse med 1-års opfølgningen, når planen er realiseret.

På www.bedrebolig.dk kan du få et vejledende overblik over, hvordan du kan finansiere dit BedreBolig-projekt og læse mere om de forskellige forudsætninger for beregningerne.

Samlet konklusion

Nedenfor får du et samlet resumé af din BedreBolig-plan med fokus på de ting, der især er relevante for dig at være opmærksom på. Det kan f.eks. være anbefaling af en bestemt timing i forhold til rækkefølgen af tiltagene og argumenter for den samlede løsning. Det kan også være eventuelle vanskeligheder, der kan opstå i forbindelse med arbejdet eller forhold, du skal være opmærksom på, hvis du vælger ikke at gennemføre tiltagene.

BedreBolig-rådgivning

Ydet rådgivning

- Oplysning om relevante energiforbedrende tiltag, herunder vand- og elforbrug
- Oplysning om ikke energimæssige fordele, så som komfort og indeklima
- Adfærds betydning for energibesparelser
- Forudsætninger for beregninger
- Tilskuds- og fradragmuligheder
- Forsikringsforhold
- Mulighed for BedreBolig-rådgivning i forbindelse med gennemførelse af renovering
- Oplysning om faglig baggrund

Andet: _____

Grundlag for rådgivning

Kortlægning foretaget af:

- Hele boligen
- Dele af boligen: _____
- Udvalgte bygningsdele: _____

Ydelser leveret på baggrund af:

- BedreBolig-standardkontrakt: _____
- Tjeklister for BedreBolig-rådgiver
- Energimærkningsrapport
- Tilstandsrapport
- Lokalplan

Aftale om kommende ydelser:

- BedreBolig-projekt: _____

Dato _____
BedreBolig-rådgiver
Thomas Jensen

Dato _____
Boligejer
Lars Espersen



BedreBolig
BESPARELSEN BETALER