

DET ER SLUT MED FROSNE TÆER OG TRÆK FRA GAVLEN

Tekst Carsten Folke Møller | Foto Ninna Flor

Husets øverste etage var meget kold, og det trak fra den gamle gavl mod nord. Efterisolering af loft og etageadskillelse gav Tony og Birthe en hel ekstra etage, og isolering i gavlens hulmur fjernede endnu mere kulde og træk.



FAKTA OM HUSET

Hustype: Murermesterhus 1900-1940

Byggeår: 1935, men senere udvidet

Areal: 162 m²

Energiløsninger: Udskiftning af loft og etageadskillelse, hulmursisolering

Samlet investering for alle løsninger: Ikke oplyst

Samlet årlig besparelse for alle løsninger: Ingen besparelse, men bedre udnyttelse af 1. sal



Alle historier i caseboksen er udtryk for boligernes egne synspunkter og holdninger, ligesom tal for investering og energiforbrug er og efter renoveringen kommer fra boligieren selv. Der er brugt gennemsnitlige energipriser og korrigeret energiforbrug efter vejret.



"Selv gulvet på 1. sal var så koldt, at man fik frost i tæerne, hvis man var der i fem minutter. Gavlen var også kold, og det trak," fortæller Tony og Birthe om deres beslutning om at efterisolere loft og etageadskillelse og få isoleret gavlen.

"Etageadskillelsen mellem stue og 1. sal var aldrig blevet isoleret, og loftet over 1. sal havde kun nogle få centimeters isolering. Det trak også langs gulvet deroppe," forklarer Tony.

Det er primært ham, der bruger 1. salen - udover parrets soveværelse, som også ligger ovenpå. "Vi havde tænkt på at få huset isoleret i lang tid, men det var først på en messe i byen, at vi talte med en tømrer om det," siger Tony og bliver suppleret med Birthe: "Samtidig kunne vi jo trække arbejdslønnen fra via håndværkerfradraget, og det var meget medvirkende. Det gav lige sparket, ellers var det nok ikke blevet gjort," understreger hun.

Udsigt over fjorden

Vi har udsigt over fjorden fra rødstenshuset i to etager, hvor Tony og Birthe har boet siden 1970. Tony var vokset op her i den nordvestsjællandske købstad, men boede og arbejdede som maskinmester i København, da huset kom til salg. Det var dog et noget mindre hus, end det parret nu bor i.

"Det var et lille, sødt og pænt hus. Det blev sat til salg, og så købte vi det bare. Sådan var det," fortæller Tony, som nu er pensionist. Det samme er hustruen Birthe, der er uddannet i butik.

"Dengang var der kun koldt vand i huset. Varmen kom fra en brændeovn, og der var lokum i gården," siger Tony om huset, som siden er blevet udvidet og moderniseret. Væggen i køkkenet er dekoreret af tegninger lavet af ægteparrets børn, men hunden er ikke blevet snydt. Over hundens kurv i stuen har et af børnebørnene nemlig hængt en tegning. "Han sagde, at det var for, at hunden også havde noget pænt at se på," smiler Birthe.

Pokaler og medaljer

Kigger hunden gennem stuen kan den også få øje på andet pænt at se på. Et stort skab er nemlig fyldt med pokaler og

medaljer, som Tony har vundet. Hans hobby er brevduer, som bor i en bygning ved siden af huset. Lige nu huser bygningen 88 brevduer, der er trænet helt fra små til igen og igen at vende tilbage til huset ved fjorden.

Messen i byen er også en tilbagevendende begivenhed, men denne gang havde den konkrete konsekvenser for Birthe og Tony. "Vi traf sådan set beslutningen på stedet," forklarer Tony. "Men tømreren kiggede senere på det og kom med et tilbud, som lød

"Gulvet ovenpå er blevet dejligt lunt, så nu kan man sidde der uden at fryse om tæerne. Nu kan vi udnytte hele den øverste etage, og det er en markant forbedring"

Tony

rimeligt. Prisen er jo rimelig, når man ikke selv synes, at det er for dyrt."

Tømrerens forslag til efterisolering var at blæse papiruld både på loftet, i etageadskillelsen og i hulmuren i gavlen. "Det lød godt," husker Tony. "Men det var ikke sådan, at vi kunne vælge mellem en masse forskellige løsninger. Det var det, han kunne tilbyde, så det tog vi."

Fokus var det varme gulv

Finansieringen af de to energiløsninger kom fra Tony og Birthes opsparing. "Kunne vi spare lidt på varmeregningen, så var det en gevinst, men det handlede om at få et varmere gulv ovenpå," siger Tony. "Vi har så heller ikke fået en mindre varmeregning, men gulvet er blevet lunere, og det er vi glade for," siger han.

Tony og Birthe udnyttede også håndværkerfradraget til arbejdslønnen og fik isoleret gavlen, fordi håndværkerne var i huset i forvejen. "Vi havde nok ikke fået det gjort, hvis vi ikke allerede havde besluttet det andet," siger Tony.

Før håndværkerne ankom, havde Tony lavede hele forarbejdet. "Jeg brød gulvbrædderne op og borede huller op til loftet. Det er jo ikke til at vide, om de ville være kommet helt ud i hjørnerne ellers," forklarer han. "I gavlen pillede jeg alle de gamle lecanødder ud ved at pille en del mursten ud, og så tog jeg det sidste med støvsugeren."

'Hvor det dog svinede'

På grund af Tonys arbejde var håndværkerne kun i sving i 6-7 timer, hvor de blæste papirulden ind. "Men hvor det dog svinede," husker Birthe. "Håndværkerne samlede fint op efter sig, men der skulle virkelig gøres grundigt rent bagefter," siger hun. "Ja, det var jo så din del af projektet," klukker Tony.

Men efter den grundige rengøring er der til gengæld grund til at være glad for de to forbedringer. "Gulvet ovenpå er blevet

dejligt lunt, så nu kan man sidde der uden at fryse om tæerne. Det er klart gulvet, der har givet mest, hvor det er mere svært at sige, hvor meget efterisoleringen af loftet har givet," siger Tony.

"Isoleringen har ikke hjulpet på varmeregningen, men nu kan vi udnytte hele den øverste etage, og det er en markant forbedring. Vi er jo også blevet ældre og skruer måske lidt mere op," fortsætter han. "Samtidig kommer der ikke den der kulde fra gavlen."

Kigger de tilbage på projektet, har Tony og Birthe kun én anke: "Vi skulle have isoleret for mange år siden," siger de.



GODE RÅD OVER HÆKKEN

Det sviner ad Pommern til, det skal man vide

Ansøg om evt. energitilskud hos et energiselskab, før du sætter arbejdet i gang

Udnyt evt. andre fradrag, f.eks. håndværkerfradrag i arbejdsløn

Vi skulle have gjort det for mange år siden, da vi byggede huset om

Få hulmursisolering, hvis du alligevel er i gang med anden isolering