

FORBEDRINGER HAR GIVET FAMILIEN ET HELT NYT HUS

Tekst Carsten Folke Møller | Foto Ninna Flor

Med nye ruder og nyt tag har familien fået et markant bedre indeklima og flere muligheder i stuerne. Brændeovnen bliver nu kun brugt til hygge, og husets æstetik er løftet.



FAKTA OM HUSET

Hustype: Den modernistiske villa 1950-1980

Byggeår: 1958 + 2001

Areal: 135 m²

Energiløsninger: Udskiftning og efterisolering af tag, udskiftning af termoruder og døre

Samlet investering for alle løsninger: 298.000 kr.

Samlet årlig besparelse for alle løsninger: Ingen besparelse på varme og el, til gengæld meget mindre brug af brænde

Alle historier i caseboksen er udtryk for boligernes egne synspunkter og holdninger, ligesom tal for investering og energiforbrug før og efter renoveringen kommer fra boligjerens side. Der er brugt gennemsnitlige energiforbrug og korrigeret energiforbrugene efter vejret.



"Vi fik fugt ved ovenlysvinduerne, som forsikringen dækkede reparationen af. Taget skulle alligevel skiftes snart, så hvorfor ikke få gevinsten allerede nu?" spørger Morten i dag om beslutningen om at skifte og få efterisoleret taget. "Det gamle tag var også piv grimt," griner Tine.

Vinduerne havde samtidig punkterede ruder og var utætte. "Det trak meget. Vi var især trætte af, at det var så fodkoldt i stuen og soveværelset," husker Tine og bliver suppleret af Morten: "Vi brugte brændeovnen hver eneste dag som en selvstændig varmekilde, fordi det var så koldt."

Trampolin, gyngestativ og fodboldmål

Vi er i udkanten af København. Her har Tine og Morten og deres børn på 8 og 5 år boet siden 2007. Tine er konceptudvikler i et forsikringselskab, mens Morten er rådgiver i et pensionselskab. Gennem husets store panoramavinduer kan man se både trampolin, gyngestativ og fodboldmål i den lille, men velholdte have.

"Vi fik hjælp fra en arkitekt til taget. Han lavede både tegninger og indhentede tilbud," fortæller Morten. "Vi troede bare, at vi skulle have tagpap på, men han foreslog en løsning med et ståtag, som passede perfekt til vores hus."

Arkitekten foreslog også at skære det gamle tags udhæng af. "Det gjorde virkelig noget ved husets æstetik. Vi fik et helt andet hus," siger Tine. Samtidig blev taget forlænget ved indkørslen, så familien har fået et skur, hvor cyklerne kan være parkeret i tørvejr.

Tilskud til klimavenlige forbedringer

Da det var tid til at skifte vinduer og døre, kontaktede parret en tømrer. Det foregik i 2009, hvor landets boligere kunne få tilskud til energibesparende forbedringer gennem regeringens renoveringspulje. "Det var den afgørende motivation, der fik os til at trykke på knappen og få vinduerne skiftet," fortæller Morten.

"Mange af de energimæssige krav gav sig selv, fordi man skulle vælge bestemte typer af materialer, hvis man ville have tilskud," forklarer Morten og bliver suppleret af Tine: "Med vinduerne var det vigtigt for os at fastholde det æstetiske udtryk,

som huset var født med. Det er et moderne hus, ikke sådan et lille romantisk hus, så vi ville ikke have små ruder med sprosser. Vi ville fastholde det moderne udtryk," siger hun.

Økonomien var som forventet

Rent økonomisk var udskiftningen af taget den største udskrivning af de knap 300.000 kroner, som parret har investeret i energiforbedringer. Pengene til taget kom fra en arv. "Selv økonomien omkring både taget og vinduerne var som forventet. De nye tagrender blev dog dyrere end ventet, fordi vi valgte en firkantet type, som passede godt til vore nye, meget stramme hus," forklarer Morten.

"Vinduerne og dørene var egentlig ret billige, så vi kunne dække udgifterne løbende som en del af vores almindelige

"Vi har jo fået et helt nyt hus. Vi har fået et hus, som vi kan se os selv i, og som passer meget bedre til os, nu hvor det er blevet meget mere stramt og æstetisk."

Tine

økonomi. Men her gav tilskuddet fra renoveringspuljen også en god tryghed," fastslår Tine, mens børnene i mellemtiden er blevet sultne. "Vi holder en kort pause i interviewet, mens der bliver serveret frokost for de små.

Der var også tale om pauser i projektet, da taget blev skiftet. Fra start til slut tog det håndværkerne fire måneder at skifte taget, inklusiv pauser i projektet. Taget blev skiftet i etaper, uden brug af et stort stillads. Desværre regnede det voldsomt netop i den periode. "Vi sparede penge på ikke at have et stillads, men vi var uheldige med regnen, og vi endte med at få fugt ind i huset et sted, hvor tidligere håndværkere havde sjustet. Hvis vi havde bedre vejr, så havde det taget kortere tid," fortæller Morten.

Så var det mere smertefrit at få skiftet vinduer og døre: "Vi havde planlagt at holde ferie i uge 5, og det passede fint i tømrerens kalender. Så han skiftede ruder og døre, mens vi var bortrejst," siger Tine. Hun fortæller videre, at det nærmest var

umuligt at se, at håndværkeren havde arbejdet i huset under deres ferie, for han ryddede grundigt op.

"Vi har jo fået et helt nyt hus"

Parret lyser op, da de bliver spurgt om resultatet af deres forbedringer. "Vi har jo fået et helt nyt hus. Vi har fået et hus, som vi kan se os selv i og som passer meget bedre til os nu, hvor det er blevet meget mere stramt og æstetisk," siger Tine.

"Indeklimaet er også blevet markant bedre, fordi varmen bliver fordelt meget mere jævnt," supplerer Morten. "Med de nye vinduer kan vi ligge på gulvet i stuen og lege med børnene, og så har vi også fået et meget pænere lysindfald."

Før de to projekter var der gang i brændeovnen hver dag for at holde på varmen.

Med de nye energiruder kom brændeovnen kun i brug hver anden dag, og da taget var skiftet, havde brændeovnen skiftet formål. "Nu bruger vi kun brændeovnen for hyggenes skyld. Vi er gået fra en ekstra varmekilde til ren hygge, og på den måde sparer vi jo utroligt meget på vores CO₂-udslip," fastslår Morten.



GODE RÅD OVER HÆKKEN

Det kan både blive pænt og energivenligt

Hyr en professionel håndværker, som du har tillid til

Tal med en ekspert, f.eks. arkitekt eller ingeniør

Ansøg om evt. energitilskud hos et energiselskab, før du sætter arbejdet i gang

Udnyt evt. andre fradrag, f.eks. håndværkerfradrag i arbejdsløn