

Boliganalysen.dk – Middelfart Kommunes brug af værktøjet



Opret en ny kampagne

Velkommen til Boliganalysen

Boliganalysen giver kommuner mulighed for nemt at målrette oplysning om energibesparelser til boligejere.

DATA

– borgerrettet informationsindsats

Dine kampagner

Lidt om...

Hvad er boliganalysen.dk?

Hvordan bruger vi det i Middelfart Kommune?

Hvilke effekter har det?

Hvordan vil vi gerne blive bedre til at arbejde med det i fremtiden?

Hvad er Boliganalysen?

Boliganalysen er et digitalt værktøj, der skal hjælpe kommunerne med at indfri potentialet for energibesparelser i private boliger og udlejningsejendomme.

BBR

Boligdata i forhold til boligtype, størrelse, opvarmning m.v.

EmoWeb (tidl. Diadem)

Energimærkedatabasen fra Energistyrelsen

Kortforsyningen

GeoDatastyrelsens offentligt tilgængelige kortservice.

Danmarks Adresse- register (DAR)

Adresseinformationer.

Ejerfortegnelsen

Oversigt over ejerskiftedata.

Plandata

Geografiske kortdata vedr. matrikler og varmemforsyningsområder.

Ejendomsbeliggenheds- registret (EBR)

Ændringer til BFE-numre på bygninger og enheder.

Matrikelregistret (MAT)

Matrikelnummer, ejerlavskode og registreret areal (grundens areal).



Opret en ny kampagne



Du kan oprette din egen kampagne eller tage udgangspunkt i en af skabelonerne, vi har lavet til dig. Du kan justere filtre og tekster i skabelonerne, så de passer til præcis den gruppe boliger, du gerne vil ramme.

Ny kampagne

Byg dit eget projekt fra bunden. Her er ingen prævalgte filtre.



Energi på tværs - SKABELON

Skabelon til inspirationsmøder rettet mod boliger med oliefyr.

Indhold: Brev med invitation til inspirationsmøde og en personlig side med en beregning af, hvor meget de kan spare ved at skifte til jordvarme eller luft til vand-varmepumpe.

Udviklet af:



Inspirationsmøde for boligejere med energimærke E eller lavere - SKABELON

Skabelon til inspirationsmøder rettet mod boligejere hvis hus har energimærke E eller lavere.

Indehold: Brev med invitation + en personlig side med nuværende energimærke og energimærke efter rentable forbedringer.

Udviklet af:





Middelfart
KOMMUNE

Analyse

Filtrér og segmentér boligejere

Bolig ?

Opvarmning ?

Energimærke ?

Varmeforbrug ?

Ejerskifte ?

 Broerne
begynder her

en del af **trekantområdet**

www.middelfart.dk

Test

Projektet er gemt i dag kl.10:52

**Analyse**
Afgræns ud fra kriterier**Geografi**
Afgræns geografisk**Resultater**
Liste over boliger**Borgerens side**
Vælg info til borgeren**E-boks brev**
Design e-mailen der sendes**Eksportér filer**
Igangsæt kampagnen

Analyse

Filtrér og segmentér boligejere

Bolig ?

Byggeår



Boligtype

- ☐ Fritliggende enfamiliehuse
☐ Række-, kæde- eller dobbelthuse

Kælder

- ☐ Med kælder
☐ Uden kælder

20140

boliger fundet

Næste

Test Projektet er gemt i dag kl.12:54 Gem

Analyse → Geografi → Resultater → Borgerens side → E-boks brev → Eksportér filer

Byggeår

1900 2022

1900 og før 2022

Før BR61 VÆLG

Før BR79 VÆLG

Før BR98 VÆLG

Før BR2008 VÆLG

Nulstil

Boligareal (m²)

0 250

0 250+

Grundareal (m²)

0 2500

0 2500+

Boligtype

☐ Fritliggende enfamiliehuse

☐ Række-, kæde- eller dobbelthuse

☐ Stuehus til landejendom

☐ Etagebolig

☐ Anden enhed til helårsbeboelse

☐ Sommerhus

Ejerskab

☐ Privatpersoner eller interessentskab

☐ Privat andelsboligforening

☐ Forening, legat eller selvejende institution

☐ Alment boligselskab

☐ Aktie-, anpart- eller andet selskab

☐ Andet

Kælder

☐ Med kælder

☐ Uden kælder

Etagér

☐ 1 plan

☐ 2 plan

☐ 3 plan

☐ Tagetage

Fredning

☐ Fredet

☐ Ikke-fredet

20140
boliger fundet

Næste



Opvarmning [?]

Hurtigvalg

- ☐ Fjernvarme
- ☐ Naturgas
- ☐ Olie
- ☐ Elvarme

Varmeinstallationen

- ☐ Fjernvarme/blokvarme
- ☐ Centralvarme fra eget anlæg
- ☐ Ovne
- ☐ Varmepumpe
- ☐ Centralvarme med to fyringsenheder
- ☐ Elovne, elpaneler
- ☐ Gasradiator
- ☐ Ingen varmeinstallation
- ☐ Blandet

Opvarmningsmiddel

- ☐ Elektricitet
- ☐ Gasværksgas
- ☐ Flydende brændsel (fx olie)
- ☐ Fast brændsel (fx brænde)
- ☐ Halm
- ☐ Naturgas
- ☐ Andet

Supplerende

- ☐ Brændeovn eller pejs
- ☐ Solvarme
- ☐ Elpaneler
- ☐ Varmepumpe
- ☐ Andet



Filtrer geografisk

Brug værktøjerne til at indsnævre analysens geografiske område.

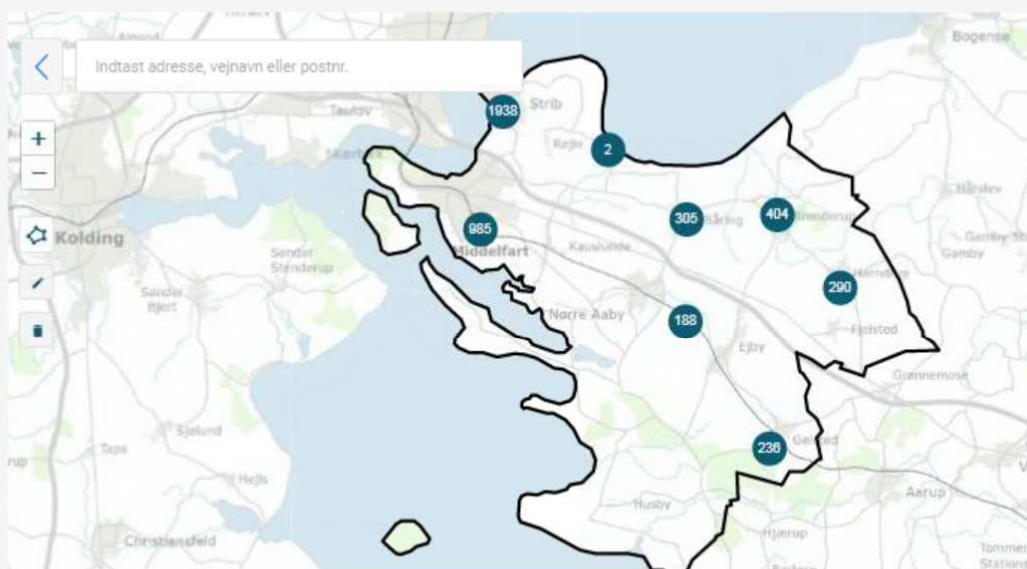
Afgræns varmforsyningsområde

Du kan afgrænse dine resultater til kun at omfatte et bestemt varmforsyningsområde.

- > Fjernvarme
- > Individuel naturgasforsyning
- ☐ Uden for Forsyningsområder

Tegn afgrænsning ?

Du kan også tegne et område på kortet og afgrænse et visuelt område.



Forrige

4348

boliger fundet



en del af **trekantomraadet**



en del af **trekantomraadet**

Filtrer geografisk

Brug værktøjerne til at indsnævre analysens geografiske område.

Afgræns varmeforsyningsområde

Du kan afgrænse dine resultater til kun at omfatte et bestemt varmeforsyningsområde.

▼ Fjernvarme

- NØRRE AABY KRAFTVARMEVÆRK AMBA
- Middelfart Fjernvarme a.m.b.a.
- GELSTED FJERNVARMECENTRAL
- Ejby Fjernvarmecentral AMBA
- Føns Nærvarme A.m.b.a.

➤ Individuel naturgasforsyning

☐ Uden for Forsyningsområder

Tegn afgrænsning ?

Du kan også tegne et område på kortet og afgrænse et visuelt område.

Forrige

4348

boliger fundet

Næste





www.middelfart.dk

Test

Projektet er gemt i dag kl.13:06

 **Gem****Analyse**

Afgrens ud fra kriterier

Geografi

Afgrens geografisk

Resultater

Liste over boliger

Borgerens side

Vælg info til borgeren

E-boks brev

Design e-mailen der sendes

Eksportér filer

Igangsæt kampagnen

Resultater

290 boliger matcher dine analysekriterier

 Download .csv file

Søg i resultat



☐	Adresse ↕	Varmetype ↕	Boligtype ↕	Byggear ↕	Postnummer ↕	Boligareal ↕	Energimærke ↕
☒	Altonavej 2	Centralvarme fra eget anlæg	Fritliggende enfamiliehuse	1900	5463	120	E
☒	Altonavej 3	Centralvarme fra eget anlæg	Fritliggende enfamiliehuse	1877	5463	150	
☒	Altonavej 5	Centralvarme fra eget anlæg	Fritliggende enfamiliehuse	1852	5463	118	
☒	Billesbøllevvej 1	Centralvarme med to fyringsenheder	Fritliggende enfamiliehuse	1962	5463	168	D
☒	Ejbyvej 50	Centralvarme fra eget anlæg	Fritliggende enfamiliehuse	1906	5463	119	

Forrige

290

boliger fundet

Næste

Borgerens side

Tilføj elementer

Indholdselementer

Tekstblokke +

Video +

Indhold fra SparEnergi.dk

Kampagnebokse +

Beregnere +

Energiløsninger

Tag og loft +

Ventilation +

Solenergi +

Din Bolig

(vejnavn) (nr.)
(postnr.) (By)

Blygsår: -
Størrelse: -
Opvarmning: -
Husstype: -

[Indberet ændringer på BER](#)

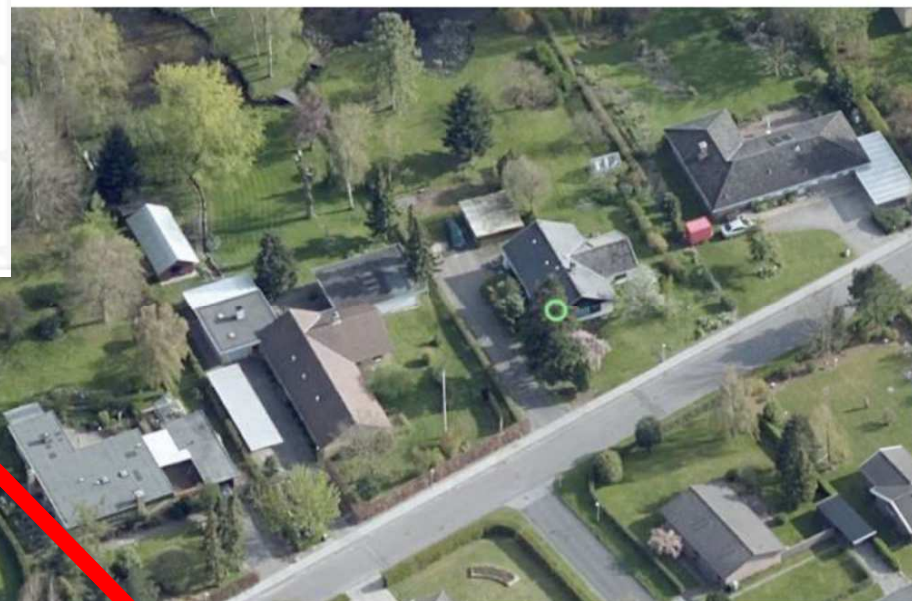
Energimærke:

[Hent rapport](#)

Borgerens side

E-boks brev

Send eller eksportér



290
Boliger fundet

Næste



Start kampagnen og hent filerne

Klik "Afslut og download alt" i nederste venstre hjørne, så pakker vi en zip-fil til dig med adresseliste, CPR-værktøj, guide til brevflertning og brevskebelon. Vi opretter desuden de individuelle borgersider.

Opret kampagnesider og hent filer

Hent filer uden at starte kampagnen

Hvis du kun har brug for filerne, men ikke vil starte kampagnen, kan du downloade dem her:

- [Hent resultatliste \(csv\)](#)
- [Hent CPR - værktøj \(xls\)](#)
- [Hent guide \(pdf\)](#)

Du kan altid komme tilbage og starte kampagnen senere og oprette borgersiderne.



eBoks

Hvad bruger vi det til?

- Hurtige kampagner
- Hurtig kontakt til borgere via fletteværktøj og e-boks invitationer
- Grundlag for borgermøder – målrettede invitationer
- Dør ind til spareenergi.dk,
- Måleværktøjer, sker der rent faktisk noget derude
- Erfaring med borgermøder:
 - Invitation på sociale medier
 - Invitation i E-boks

Nuværende koncept

Fyraftensmøder

Borgermøder invitationer i E-boks, kampagnesider – link til spareenergi.dk

Indhold borgermøde (tilpasset målgruppe og geografi)

- Varmeplanlægning
- Energirenovering – intro til spareenergi.dk
- Kommunes arbejde med klimahandlingsplan

Afprøvet forskellige modeller ift. kontakt: sociale medier, dagspresse, hjemmeside og e-boks. Spiller vejret også en rolle? **E-boks vinder stort!**

Lidt mere om hvad vi taler med borgerne om...

Middelfart Fjernvarme (storebror)

Varme fra

- TVIS transmissionsnet
- Nørre Aby Kraftvarmeværk
- Ejby Kraftvarmeværk

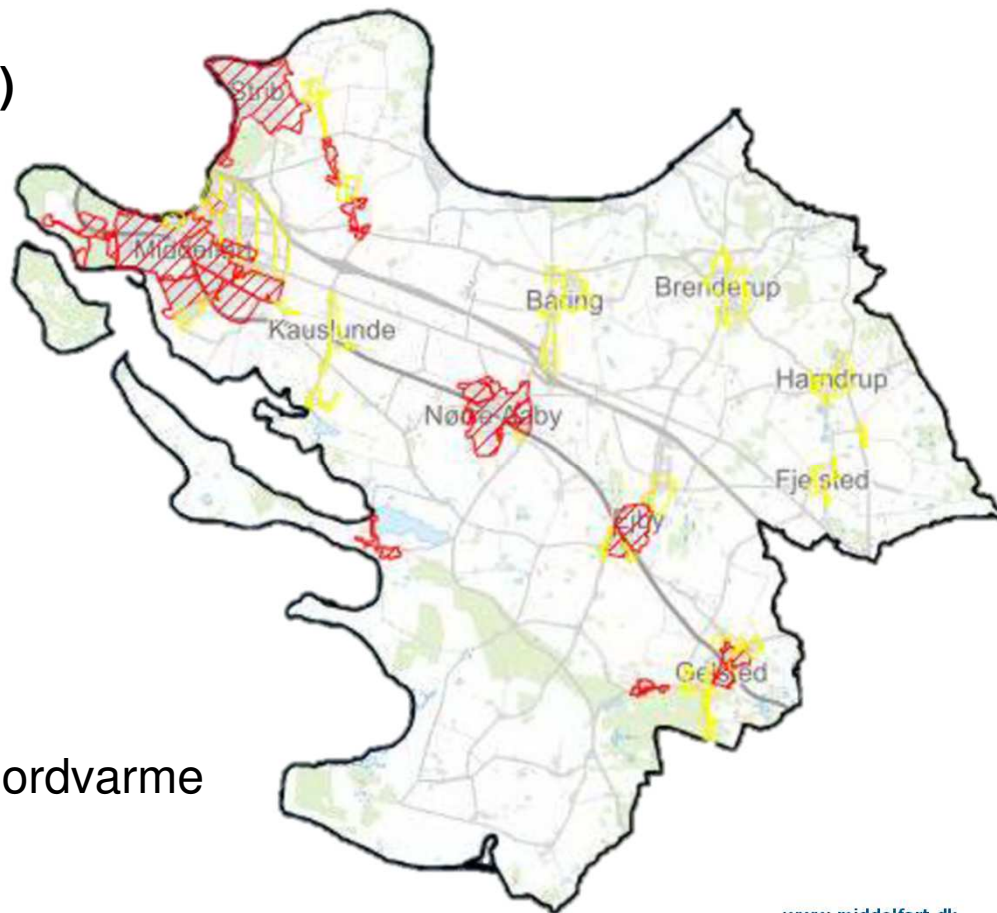
Gelsted Fjernvarme (lillebror)

Varme fra

- Flisværk
- CHS (affald)

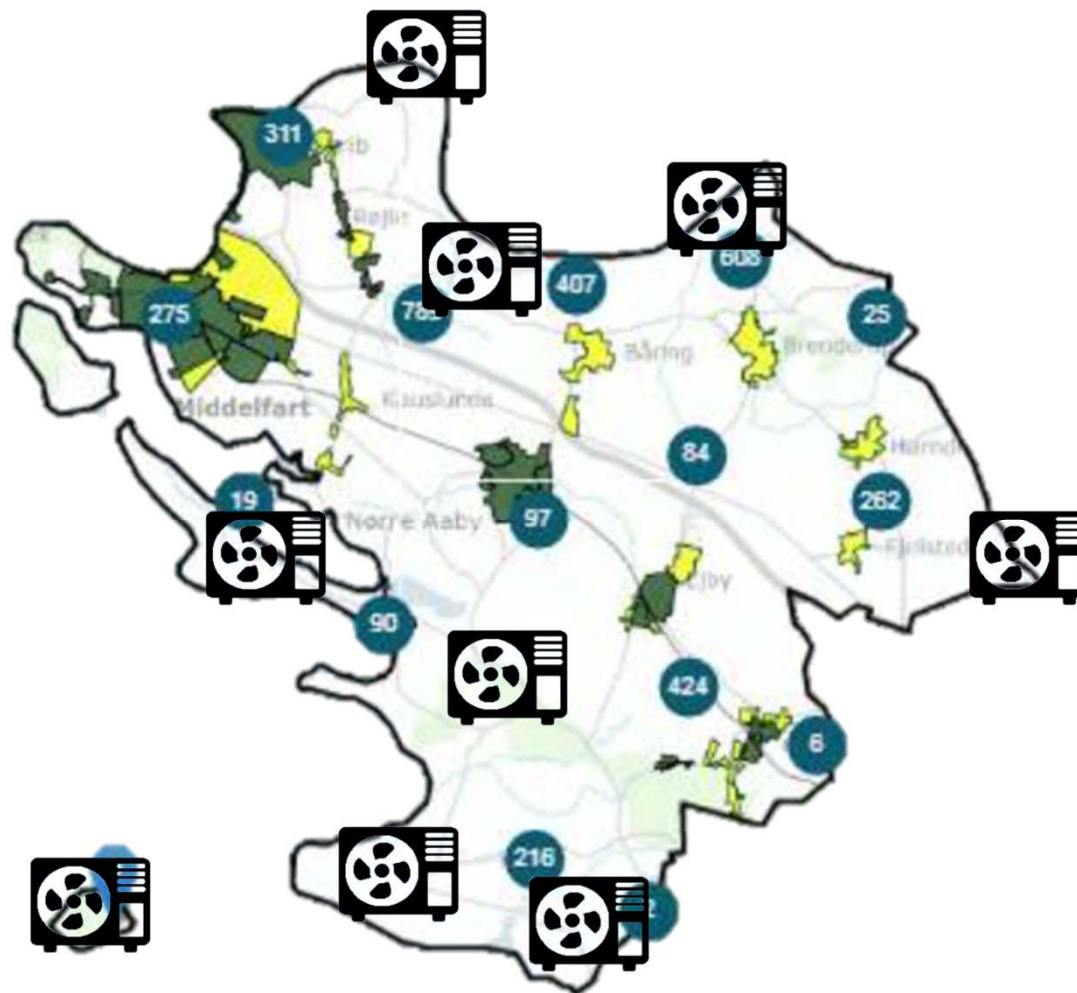
Føns Nærvare (efternøler)

- Træflis, 2 varmepumper, 10 km jordvarme

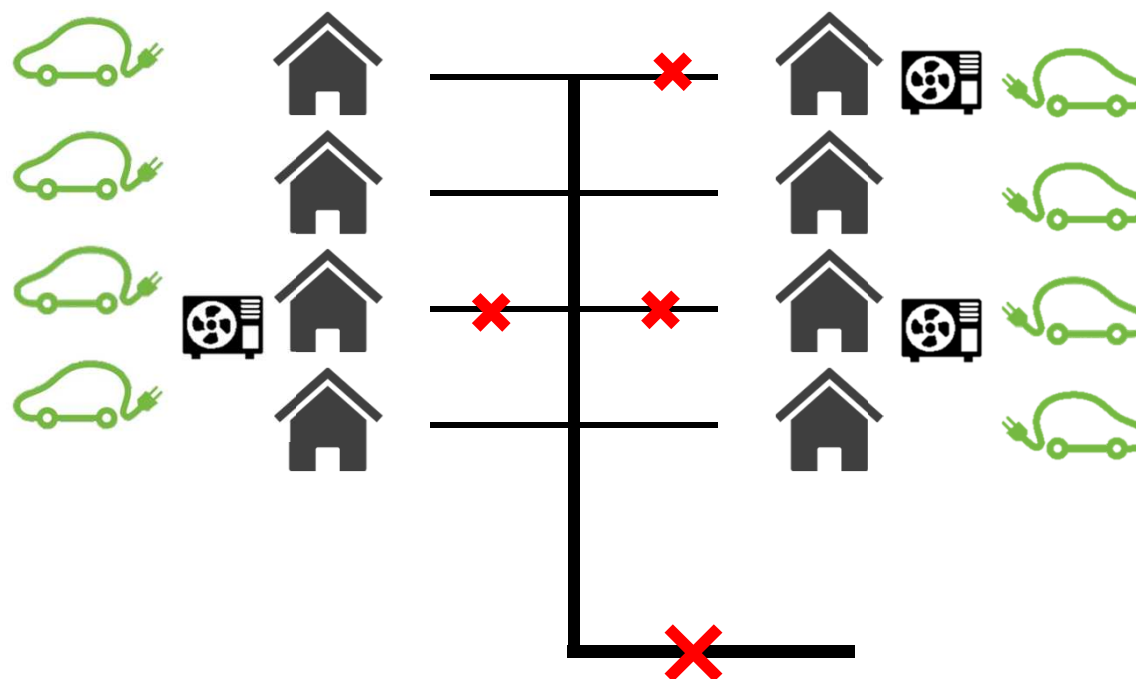


Åbne land:

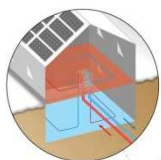
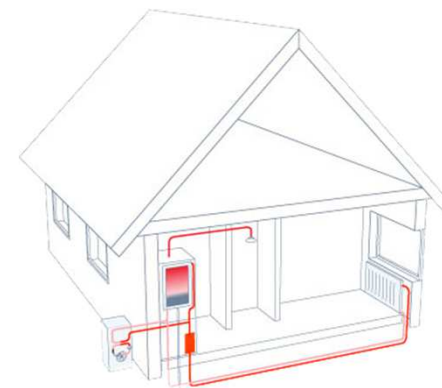
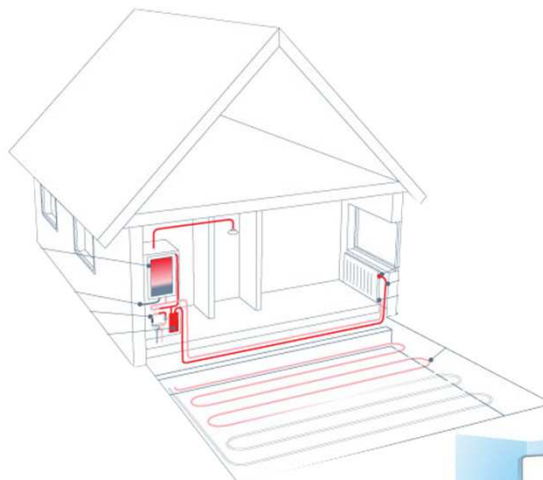
- Varmepumper
- Jordvarme
- Energifællesskaber



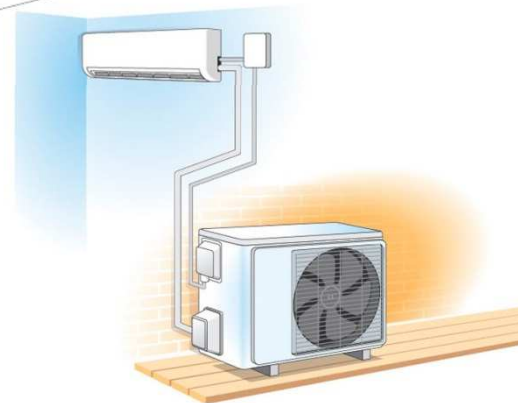
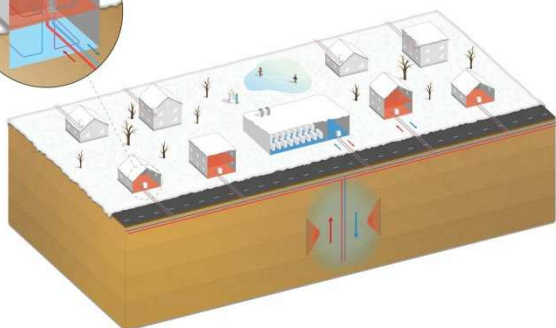
Hvorfor planlægge?



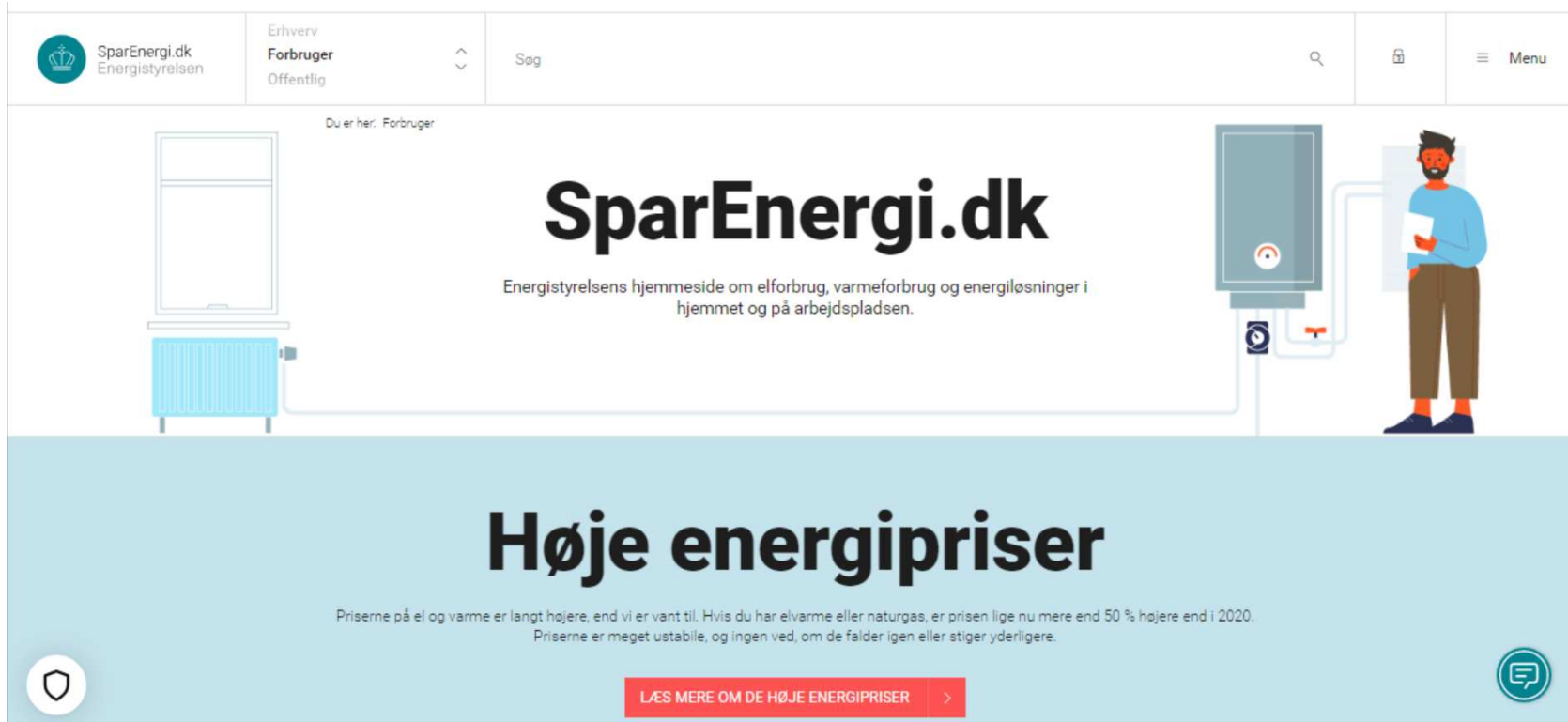
Det åbne land og små landsbyer, hvor fjernvarmen ikke kommer ud



Termonet



Hvad er SparEnergi.dk



The screenshot shows the SparEnergi.dk website interface. At the top, there is a navigation bar with the SparEnergi.dk logo, user roles (Erhverv, Forbruger, Offentlig), a search bar, and a menu icon. Below the navigation bar, the main content area features the SparEnergi.dk logo and a description: "Energistyrelsens hjemmeside om elforbrug, varmekonsum og energiløsninger i hjemmet og på arbejdspladsen." To the left of the text is an illustration of a radiator, and to the right is an illustration of a man holding a document next to a water heater. Below this, a large blue banner with the text "Høje energipriser" (High energy prices) is displayed. Under the banner, a message states: "Priserne på el og varme er langt højere, end vi er vant til. Hvis du har elvarme eller naturgas, er prisen lige nu mere end 50 % højere end i 2020. Priserne er meget ustabile, og ingen ved, om de falder igen eller stiger yderligere." A red button with the text "LÆS MERE OM DE HØJE ENERGIPRISER" is located at the bottom of the banner. A shield icon is on the bottom left, and a chat icon is on the bottom right.

Opsummering brug:

Kampagneværktøj, målrettede kampagner, målrettet kontakt til borgere via e-boks, analyseværktøj, afrapportering

Ønsker:

- Udvidelse med EL-data, bedre samspil med varmeplanlægning og energiplanlægning
- Virksomheder
- Muligheder for bedre at kunne downloade billede-materiale (til f.eks. Afrapportering, evaluering osv.)
- Bedre samspil med vores egne data – f.eks. Varmeforbrug
- Måle effekt over tid – f.eks. Nedgang af oliefyr i et givent område
- Flere energimærker derude i de danske hjem!



Spørgsmål?