

## BedreBolig-tjekliste til projektering, indhentning og vurdering af tilbud (enfamiliehuse)

Boligejer: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

### Projektering

	Ja	Nej
Er energiforbedringer projekteret som i den relevante "Energiløsning" fra Videncenter for Energibesparelser i Bygninger?		
Er øvrige ændringer projekteret efter god teknisk/håndværksmæssig praksis og/eller anvisning fra anerkendt, fagteknisk organisation (f.eks. SBI, BYG-Erfa, Træbranchens Videns- og Formidlingscenter) eller velrenommeret materialeleverandør?		
Giver beskrivelser og tegninger/digitale modeller boligejeren/-ejerne et klart billede af de projekterede ændringer?		
Kræver projektet byggetilladelse, dispensation fra lokalplan eller servitut eller anden godkendelse fra offentlig myndighed eller tredjemand?		
Hvis ja:		
Er der ansøgt om godkendelse(r)?		

	Ja	Nej
Omfatter projekt materialet de relevante elementer, som beskrevet i FRI og DANSKE ARKs "Ydelsesbeskrivelse for byggeri og planlægning" afsnit 3.4 "Hovedprojekt"?		
Hvis nej:		
Giver projekt materialet tilbudsgiver et klart billede af opgaven,		
<b>og</b> er der truffet skriftlig aftale med kunden om, hvad projekt materialet skal omfatte,		
<b>og</b> er aftalen arkiveret som beskrevet i krav til kvalitetsstyring for BedreBolig-ordningen?		

## Indhentning af tilbud

	Ja	Nej
Bliver der indhentet flere tilbud på alle opgaver?		
Hvis nej:		
Har du fortalt, at boligejeren/boligejerne måske går glip af en besparelse, når der indhentes færre tilbud?		

	Ja	Nej
Er du selv både projekterende og tilbudsgiver?		
Hvis ja: Har du oplyst boligejer om, at du ikke er uvildig?		

## Vurdering af tilbud

	Ja	Nej
Har du aftalt med boligejer, at du skal vurdere de indkomne tilbud?		
Hvis ja, har du tjekket:		
Referencer på de relevante tilbudsgivere?		
Om de er tilknyttet en garantiordning (f.eks. Byg-Garanti)?		
Om deres tilbud svarer til det projekterede?		
Om deres pris virker realistisk?		
Er billigste tilbud valgt?		
Hvis nej, forklar hvorfor ikke:		

### Note

*Denne tjekliste er kun en hjælp til at overholde de særlige krav, der stilles til projektering og tilbud. Den almindelige ansvarsfordeling i rådgiverforhold i ABR 89 gælder, når du arbejder som BedreBolig-rådgiver. Tilsvarende stilles der foruden tjeklistens indhold de samme krav til ydelsens udførelse, som følger af FRI og DANSKE ARKs ydelsesbeskrivelser, såfremt du ikke har aftalt andet med kunden.*