

BedreBolig-tjekliste til screening (enfamiliehuse)

Boligejer: _____

Adresse: _____

Vejledning til anvendelse af denne tjekliste

- a) Indtast grunddata for boligen under punkt 1.
- b) Brug spørgsmålene under punkt 2 til at afdække boligejerens/boligejernes ønsker.
- c) Notér derefter under punkt 3, hvad de ønsker, der kan give anledning til energiforbedring og registrer skønnet status for de relevante konstruktioner/installationer. Du kan basere dine skøn på en besigtigelse af boligen eller på oplysninger fra boligejeren/boligejerne.
- d) Gennemgå hele boligen på samme måde og notér under punkt 4, om det er relevant at energiforbedre ud over det, der følger af ejers umiddelbare ønsker til ombygning/renovering.

Det kan være relevant, f.eks. hvis energibesparelsen i sig selv gør det rentabelt, eller hvis en konstruktion eller installation er nedslidt og derfor alligevel snart skal udskiftes.

Hvis det er relevant at energiforbedre, ud over hvad du noterede under punkt 3, så registrer skønnet status for de relevante "ekstra" konstruktioner/installationer.

Note

Denne tjekliste er kun en hjælp til at overholde de særlige krav, der stilles til en BedreBolig-screening. Den almindelige ansvarsfordeling i rådgiverforhold i ABR 89 gælder, når du arbejder som BedreBolig-rådgiver.

1. Grunddata

- 1) Opførelsesår: _____
- 2) Beboelsesareal: _____
- 3) Nuværende varmeforbrug pr. år: _____ kWh/liter olie/m³ naturgas/m³ brænde
_____ kr. Her bør anføres det gennemsnitlige forbrug over de sidste år. Resultatet bliver mere præcist, jo flere års varmeforbrug der kan indhentes.
- 4) Varmeforsyning: _____
- 5) Huset er energimærket: Nej Ja, år: _____ Ved ikke
- 6) Tilstandsrapport: Nej Ja, år: _____ Ved ikke
- 7) Er der hulmursattest? Nej Ja, år _____ Ved ikke
- 8) Er der radonmåling? Nej Ja, år _____ Ved ikke

2. Boligejerens/boligejernes primære ønsker

Hvor længe har I boet i huset? Hvor længe forventer I at blive boende?

Er der større forandringer på vej? F.eks. flere børn, nye job, uddannelse eller pension?

Ideer og drømme om, hvordan huset skal fungere? F.eks. livsstil, antal personer, arbejde, fritid eller aldersgruppe.

Er der behov, som ikke dækkes nu? F.eks. hobbies, samvær eller ro.

Er der særlige problemer?

F.eks. højt energiforbrug, fugtige/jordslåede vægge/vinduer, revnedannelser, vandindtrængning, træk, støj, oversvømmelser, bekymring for radon, indbrud, pladsmangel, upraktisk indretning, beboere med astma/allergi.

Er der konkrete ønsker om forbedring?

F.eks. nyt køkken/bad, nyt tag, mere plads, bedre luftkvalitet, dagslys, tyverisikring eller mindre støj.

Skal der værnes om husets nuværende arkitektur/udseende? Som helhed? Kun bestemte elementer? Ønsker om ændret arkitektur/udseende?

3. Energiforbedring i samspil med boligejerens/boligejernes primære ønsker

Er det relevant at energiforbedre, hvis boligejers ønsker om bedre indretning, mere plads/komfort mv. skal realiseres?

Kryds "Ja", hvis boligejer ønsker et eller flere af nedenstående tiltag, som også kan give anledning til energiforbedring.

	Ja	Nej
Tilbygning?		
Bedre udnyttelse af kælder?		
Bedre udnyttelse af tagrum?		
Nyt tag?		
Større facadeændring/renovering?		
Ny gulvkonstruktion?		
Nyt bad/køkken/bryggers med gulvvarme?		
Anden gulvvarme?		
Indbrudssikring af vinduer/døre?		
Dæmpning af støj udefra via vinduer/døre?		
Mindre vedligehold af vinduer/døre?		
Vinduer/døre som passer bedre til husets arkitektur?		
Selvforsyning med varmt vand eller el?		
Bedre luftkvalitet (ventilation med varmegenvinding)?		
At undgå støj udefra via ventilationsåbninger/åbne vinduer (ventilation med varmegenvinding)?		
Mere jævn varmfordeling?		
Andet? Beskriv kort:		

Skønnede nøgledata for konstruktioner, der bør energiforbedres, hvis der ombygges/renoveres efter boligejerens/boligejernes ønsker.

Tag/loft/væg/gulv/vindue/dør type	Skønnet areal (m ²)	Skønnet U-værdi eller isolering (type, mm tykkelse)	Skønnet b-faktor

Skønnede nøgledata for installationer og ventilationsforhold som bør energiforbedres, hvis der bygges om/renoveres efter boligejerens/boligejernes ønsker.

Type	Karakteristika (skønnet eller aflæst/målt)

4. Energiforbedring i øvrigt

Er det **for øvrigt** relevant at energiforbedre? F.eks. fordi energibesparelsen i sig selv gør det rentabelt, eller fordi en konstruktion eller installation er nedslidt, og derfor alligevel snart skal udskiftes?

Tag/loft	Ja	Nej
Loft mod uopvarmet tagrum?		
Hanebåndsloft?		
Skråvæg?		
Lodret skunk?		
Vandret skunk?		
Loft- eller skunklem?		
Kvistloft?		
Skråtag?		
Fladt tag?		

Ydervægge	Ja	Nej
Massiv ydervæg?		
Hulmur?		
Let ydervæg?		
Væg mod uopvarmet rum?		
Kældervæg mod jord?		
Linjetab ved fundament?		

Gulve	Ja	Nej
Gulv mod uopvarmet kælder?		
Gulv mod krybekælder?		
Gulv på terrændæk?		
Kældergulv?		

Vinduer og døre	Ja	Nej
Facadevinduer?		
Udvendige døre?		
Tagvinduer eller ovenlys?		
Linietaf ved vinduer og døre?		

Skønnede nøgledata for konstruktioner, der det er relevant at energiforbedre uafhængigt af boligejers/ejernes ønsker om ombygning/renovering.

Tag/loft/væg/gulv/vindue/dør type	Skønnet areal (m²)	Skønnet U-værdi eller isolering (type, mm tykkelse)	B-faktor

Varme, varmt vand og ventilation	Ja	Nej
Varmerør eller varmtvandsrør (bedre isolering)?		
Varmtvandsbeholder (ny, bedre isoleret, skift fra elvandvarmer)?		
Armaturer (reduktion af varmtvandsbehov)?		
Solvarme (f.eks. ved stort varmtvandsbehov eller til erstatning for el-vandvarmer)?		
Cirkulationspumper?		
Radiatorer (f.eks. placering, termostat, skift til gulvvarme)?		
Styring (f.eks. med termostater/natsænkning/sommerdrift)?		
Elvarme (erstatning med anden varmekilde)?		
Petroleumsovn, olieamin, gasradiator, kakkelovn (erstatning med anden varmekilde)?		
Pejs (f.eks. varmetab pga. træk, kuldebroer i skorsten)?		
Brændeovn (nedlægning eller skift til ny, energi- og miljøvenlig model)?		
Kedel (f.eks. service, ny kedel, skift til fjernvarme, biomasse eller varmepumpe)?		
Varmeveksler til fjernvarme (f.eks. service, ny version)?		
Ventilation (varmegenvinding)?		

Skønnede nøgledata for installationer og ventilationsforhold som det er relevant at energiforbedre uafhængigt af boligejerens/ejernes ønsker om ombygning/renovering.

Type	Karakteristika (skønnet eller aflæst/målt)

Andet

Ønsker ejeren/ boligejerne ny energimærkning af boligen?

Ja	Nej
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Eksempel på tilbagemelding til boligejer

Du kan benytte et standardbrev som vist på de næste sider. Du må også gerne sende brev eller rapport i det format, som din virksomhed plejer at bruge, når bare de relevante oplysninger og vurderinger er med.

Det skal fremgå, at det er en BedreBolig-screening og ikke en BedreBolig-plan.

Hvis du giver råd om andet end BedreBolig-screeningen, skal det også fremgå, f.eks. af en overskrift som: "BedreBolig-screening og gode råd om xx".

Kære Signe og Peter Jensen

Tak for sidst. Her er mit skøn for, hvad der kan spares og forbedres i jeres bolig.

BedreBolig-Screening	Bedre komfort og indeklima	Øget brugs-værdi	Mindre ved- ligehold	Bedre sikring af boligen	Skønnet besparelse pr. år
Tag/ loft (f.eks. efterisolering, tætning) Loft med 100 mm isolering efterisoleres med yderligere 200 mm.	X				Ca. 2.000 kr.
Vinduer/døre (f.eks. udskiftning, renovering, forbedret indbrudssikring) Ældre vinduer (fra 80'erne) udskiftes med nye træ/alu med 3-lags ruder og forbedret indbrudssikring.	X	X			Ca. 2.500 kr.
Facader (f.eks. efterisolering, tætning)					
Sokkel/ terrændæk/ kælder (f.eks. efterisolering, omfangsdræn)					
Ventilation (f.eks. luftskifte, varmegenvinding)					
Energiforsyning (f.eks. kedel, varmepumper, solvarme, solceller)					
Varmefordeling (f.eks. radiatorer, gulvvarme)					
Andet (f.eks. tilbygning)					

Beløb i skemaet er mine umiddelbare skøn, baseret på hvad jeg så og/eller hørte ved besøget.

Hvis du vælger at få en BedreBolig-plan, bliver det hele regnet igennem og du får et mere nøjagtigt budget både for din investering, dine muligheder for tilskud og din besparelse på el og varme.

En BedreBolig-plan er et godt udgangspunkt, når du skal tale med håndværkere, og hvis du vil drøfte økonomi med din bank.

Du kan læse mere om, hvordan du sparer energi i boligen på SparEnergi.dk. På BedreBolig.dk kan du se eksempler på BedreBolig-planer.

Med venlig hilsen

BedreBolig-rådgiver [Navn Navnesen](#)

Notater om boligen

Gadevej 00

0000 Kommune

1) Opførelsesår: _____

2) Beboelsesareal: _____

3) Nuværende varmeforbrug pr. år: _____ kWh/ liter olie/ m³ naturgas /m³ brænde _____ kr.

4) Varmeforsyning: _____

5) Huset er energimærket: Nej Ja, år: _____ Ved ikke

6) Tilstandsrapport: Nej Ja, år: _____ Ved ikke

7) Er der hulmursattest? Nej Ja, år: _____ Ved ikke

8) Er der radonmåling? Nej Ja, år: _____ Ved ikke